



4456 S. Clifton, Wichita, KS 67216 • 800-676-7346 • Fax: 316-522-9346 • www.watersealant.com

Instrucciones de Aplicación



Para Repelente de Agua y Protección de Graffiti

Previo a la Aplicación: Las siguientes consideraciones previas a la aplicación se aplican tanto a aplicaciones repelentes de agua como anti-graffiti.

- ❑ **La superficie debe estar limpia, seca y libre de suciedad**, grasa, aceite, pintura, eflorescencias, agentes desmoldantes y cualquier otro repelente de agua, pintura o revestimiento. Las superficies que han sido lavadas a presión deben dejarse **secar durante un mínimo de 72 horas** y después de una lluvia un **mínimo de 48 horas**. La aplicación del Sellador de Agua Professional® (PWS) sobre superficies mojadas o húmedas inhibirá la penetración y puede causar efecto fantasma o blanqueamiento. No aplique si se esperan precipitaciones dentro de las 12 horas.
- ❑ **Cubrir todo el vidrio y los materiales no porosos**, como marcos de aluminio, etc. (el exceso de rociado del producto es extremadamente duradero y no se quita fácilmente del vidrio).



- ❑ Las superficies pintadas, las superficies a pintar y las superficies que no sean de mampostería (*no diseñadas para sellarse*) también deben estar protegidas.
- ❑ **Cubra toda la vegetación** para protegerla de un rociado excesivo o el deterioro del producto. (El Sellador de Agua Professional® tiene una base disolvente y puede matar la vegetación)
- ❑ **Aleje los vehículos** de la estructura a sellar para protegerlos del exceso de rociado. **No aplicar en condiciones ventosas.**
- ❑ **Apague y cubra** los sistemas de ventilación, los conductos de calefacción y aire acondicionado y las tomas de aire fresco para **proteger a los ocupantes del edificio** de la inhalación de humos.
- ❑ Las superficies horizontales de hormigón con llana de acero deben prepararse de manera que permitan la penetración del producto, es decir, granallado.

- Siempre realice una maqueta (parche de prueba) antes de comenzar la aplicación completa. Realice esta prueba en un área discreta de aproximadamente 2 pies. X 2 pies. para evaluar lo siguiente:



Fig 1. PWS aplicado a un área de 2x2 en la pared el día anterior



Fig 2. El agua rociada en la pared muestra que el área de 2'X2' no absorbe agua

-Aprobación de la Garantía: Se requiere una prueba y debe estar documentada en la sección 2 de la solicitud de garantía. Las secciones 1 y 2 de la solicitud de garantía deben enviarse al fabricante y aprobarse antes de comenzar la aplicación a gran escala.

-Resistencia Adecuada: PWS se fabrica en tres resistencias: PWS-5 Regular (5% de Caucho de Silicona), PWS-8 Extra (8% de Caucho de Silicona) y PWS-15 Super (15% de Caucho de Silicona). **PWS-5 Regular** es para sustratos más densos, como: hormigón horizontal, ladrillo de arcilla cocida, preparado en sitio, hormigón de cara lisa, etc. **PWS-8 Extra** se recomienda para sustratos de porosidad media, como: CMU de cara lisa--peso pesado, ladrillo poroso, arenisca, piedra caliza, estuco, etc. **PWS-15 Super** es apropiado para materiales porosos livianos, incluyendo: bloque de lutita expandido, estriado y de cara dividida. Durante la aplicación de prueba, asegúrese de que el repelente de agua penetre completamente en el sustrato. Si el producto aún permanece en la superficie después de diez minutos, es posible que no se haya producido una penetración adecuada. Repita la prueba con una formulación con menor contenido de sólidos (es decir, si estaba usando PWS-8 y no se produjo una penetración completa, pruebe el PWS-5). Si el producto se absorbe demasiado rápido, repita la prueba con una formulación con mayor contenido de sólidos. Las recomendaciones del fabricante para la concentración adecuada están disponibles en, www.watersealant.com, sus representantes de ventas y distribuidores.

-Mejora del Color u Oscurecimiento: Esto ocurre ocasionalmente. Si hay un cambio en la estética, busque aprobación antes de continuar.

Aplicación del Producto (repelente de agua): En la mayoría de los casos, solo se requiere una capa para aplicaciones de repelentes de agua, siempre que se aplique la resistencia del producto apropiada para la porosidad del sustrato.

Aplicación Vertical:

- El método recomendado para la aplicación es utilizar un rociador de baja presión y gran volumen con una punta de ventilador y juntas/accesorios resistentes a los disolventes. La presión de aplicación debe estar entre 40 y 60 p.s.i.
- Aplique una **capa que cubra la superficie completamente**, de arriba a abajo, asegurándose de obtener un **recorrido de 4 a 6 pulgadas** del producto desde el punto donde el rociador hace contacto con la superficie. Avanza por el edificio llenando el recorrido con un volumen igual de producto. Asegúrese de llegar hasta el fondo de la estructura antes de que se curen las líneas recorridas. Algunos sustratos pueden requerir un laminado posterior para suavizar las líneas recorridas. Cepille cualquier exceso de

producto que pueda acumularse en las repisas y otras áreas que puedan contener exceso de material. Se recomienda continuar con la aplicación hasta llegar a una esquina o al final de una pared. Dado que el PWS se seca hasta obtener un acabado plano y transparente, a menudo es difícil determinar qué se ha sellado y qué no. Si paras por un día en medio de una pared, puede ser difícil encontrar dónde lo dejaste cuando regreses para continuar con el proyecto. Evite las superposiciones.



- Los rangos óptimos de temperatura de la superficie y del aire para la aplicación son entre 40° y 95° F. El PWS se puede aplicar a temperaturas bajo cero, siempre que **no haya humedad congelada presente en el sustrato**.
- El PWS también se puede aplicar con brocha o rodillo siempre que se pueda obtener una aplicación que cubra la superficie completamente. Cuando se usa una brocha o un rodillo, es más difícil garantizar una aplicación consistente y uniforme. Por lo tanto, estos métodos de aplicación se recomiendan para proyectos pequeños o en áreas donde no es posible la protección contra el exceso de rociado.

Aplicación Horizontal:

- Aplique una **capa saturada que cubra la superficie completamente** usando un rociador de baja presión y alto volumen equipado como se describe arriba.
- **No permita que el PWS se acumule.** Si el producto no se ha absorbido completamente después de aproximadamente 5-10 minutos, cepille el exceso hasta un área que no haya alcanzado la saturación o límpielo.
- Se recomienda **PWS-5 Regular** para la mayoría de las superficies horizontales (comuníquese con el fabricante para conocer las excepciones).

Aplicación del Producto (Anti-Graffiti): Dos capas, aplicadas de la misma manera que se describe anteriormente, son necesarias para una protección adecuada contra el graffiti.

- A diferencia de las aplicaciones repelentes de agua, donde la porosidad del sustrato dicta qué fuerza de PWS es apropiada, **para la protección de graffiti, la primera capa en el proceso de dos capas es siempre PWS-15 Super.**
- La segunda capa será **PWS-8 Extra** o **PWS-15 Super dependiendo de la porosidad del sustrato** y se puede aplicar tan pronto como la primera capa esté seca al tacto. Por ejemplo, se requieren 2 capas de **PWS-15 Super** para proteger el bloque de hormigón de los grafitis; la mayoría de los ladrillos requieren una capa de **PWS-15 Super** seguida de una capa de **PWS-8 Extra.**

Limitaciones del Producto:

- ❑ **PWS-15 Super debe usarse dentro de las 8 horas posteriores a la apertura del recipiente sellado. PWS-5 Regular y PWS-8 Extra deben usarse dentro de las 48 horas posteriores a la apertura del recipiente sellado.**
- ❑ **No se recomienda PWS para superficies bajo rasante.**
- ❑ **El Sistema Anti-Graffiti no debe usarse en superficies horizontales.**
- ❑ **No se puede usar en superficies pintadas y no se puede pintar encima.**